

ÅRSREDOVISNING

FÖR

STOCKHOLM GLOBE ARENA FASTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (SGA Fastigheter AB), 556206-4914, får härmed avge berättelse över bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2012.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2012

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Stockholms Stadshus AB (556415-1727). Bolaget är moderbolag i koncernen Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, där Arenan 9 Norra Fastigheten AB (556862-4182) samt Stockholmsarenan AB (556564-2633) med dotter- och dotterdotterbolag ingår.

Verksamheten

SGA Fastigheter har i uppdrag att tillhandahålla lokaler och anläggningar för att möjliggöra ett evenemangsutbud i världsklass. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar arenorna Ericsson Globe inklusive SkyView, Hovet, Annexet och Söderstadion i stadsdelen Johanneshov, Stockholm. Därutöver deltar bolaget i arbetet med Globenområdets utveckling tillsammans med andra intressenter för att öka områdets attraktionskraft. Bolaget har också en ledande roll i utvecklandet av Stockholm Entertainment District inom ramen för Söderstadsvisionen.

Uppdraget från kommunfullmäktige innebär att bolaget ska, i egenskap av Stockholms stads företrädare, förvalta och underhålla fastigheterna så att inga onödiga kostnader skall drabba staden. Fastigheterna ska vara i gott skick så att evenemang av yttersta kvalitet kan genomföras.

Fastigheterna hyrs av AB Stockholm Globe Arenas fr.o.m. 2008-10-01. Hyresperioden sträcker sig till 2023-12-31 med option på ytterligare 10 år.

Projekt Tele2 Arena, vilket genomförs med bolagets dotterbolag Stockholmsarenan AB som byggherre, har fortgått under verksamhetsåret och ska tas i bruk i juli 2013.

Fastighetsbeståndet

Ericsson Globe (Globen) invigdes år 1989 och är världens största sfäriska byggnad med en maxkapacitet på drygt 16 000 åskådare. Det är en flexibel multiarena som nyttjas till sport-, kultur- och företagsevenemang samt till konserter.

SkyView, som invigdes 2010, är en attraktion som tar resenärerna upp längs utsidan av

Ericsson Globe. Attraktionen består av två specialdesignade glasgondoler som har plats för 16 personer vardera.

Annexet färdigställdes 1989 och har en maximal publikkapacitet på 3 500 åskådare. Arenan används huvudsakligen till mässor, konserter, bolagsstämmor, middagar och konferenser.

Hovet byggdes 1955 och blev en inomhusarena 1962. Maximal kapacitet är 8 500 åskådare. Arenan nyttjas till sport-, kultur- och företagsevenemang samt isträning. Två ishockeylag, Djurgården Hockey och AIK Hockey, har Hovet som sin hemmaarena.

Söderstadion, som färdigställdes 1950, har en kapacitet på ca 13 000 åskådare vid fotboll. Den används huvudsakligen till Hammarby fotbolls hemmamatcher. Under 2013 kommer Söderstadion ersättas av Tele2 Arena för elitfotboll.

Samtliga fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos S:t Erik Försäkrings AB.

Utöver ovanstående fastigheter byggs Tele2 Arena, vilket görs via dotterbolaget Stockholmsarenan AB.

Investeringar

Årets nettoinvesteringar i anläggningar uppgår till 4,0 (0,6) Mkr, varav merparten avser det ledband som installerats i Ericsson Globen inför hockey-VM. I övrigt har investeringsvolymen varit låg då fokus under 2012 legat på underhåll. I dotterbolaget sker betydande investeringar i Tele2 Arena, vilka totalt uppgår till 2 268 Mkr per 2012-12-31.

Resultat

Resultat efter finansiella poster uppgår till -77,1 (-73,9) Mkr.

Finansrörelsen

Enheten för finansstrategi ansvarar för all upplåning för Stockholms stads och för koncernen Stockholm Stadshus AB:s räkning inom Stockholms stad.

Riksdagen har i slutet av år 2012 tagit beslut om skärpta avdragsregler för interna räntor. Stockholms Stadshus AB har mot bakgrund av de nya reglerna ansökt hos Skatterättsnämnden om förhandsbesked huruvida rätt till avdrag föreligger för räntekostnader på lån från Stockholms stad från år 2013. Ansökan avser samtliga bolag i koncernen.

Miljö

Under året har bolaget tillsatt en driftchef med uppgift bl a att intensifiera arbetet med att minska bolagets fastigheters klimatpåverkan. SGA Fastigheter kommer under 2013 att revidera miljöledningssystemet, för att ytterligare anpassa arbetet mot stadens vision, ett Stockholm i världsklass. Målet är att i framtiden bli en storstad som är ännu rikare på upplevelser och fina stadsmiljöer.

Arbetet omfattar bl.a.

- Miljöpolicy, SGA Fastigheter har som målsättning att vara en föregångare i miljöarbetet inom sitt verksamhetsområde. Arbetet ska speglas av systematik och struktur.
- Miljöutredning: Arbetet omfattar att kartlägga företagets löpande miljöarbete, kompetens, resursanvändning och klimatpåverkan för att ständigt sträva mot förbättringar. SGA Fastigheter tar fasta på ersättningsprincipen där gammal teknik ständigt ska ersättas av ny med minsta möjliga miljöpåverkan.
- Miljöredovisning: Arbetet kommer att skapa nya regler, rutiner, riktlinjer för kommande miljöarbete. De ska i möjligaste mån anpassas efter de kommande regelförändringar i miljöbalken som redovisas 2014.

Viktiga händelser under och efter verksamhetsåret

Som ovan nämnts har Ericsson Globe utrustats med ett led-band runt läktarna i arena-rummet mellan etage ett och två. Investeringen finansieras via tilläggshyra från hyresgästen.

Under året har ett sextiototal underhållsprojekt genomförts till en kostnad om ca 27,3 Mkr. Inför Hockey-VM 2012 genomfördes underhåll av allmänna ytor och omklädningsrum. PCB-saneringen av Hovet har fortsatt och cirka 9 000 bultar har bytts ut i Ericsson Globes skal. Nytt trappljus och matchbelysning har installerats i Ericsson Globe under året, utbyten av gamla armaturer har fortgått. Testning av nytt systemstöd för underhåll pågår. Redan 2011 togs en plan för långsiktigt underhåll och förbättringar fram tillsammans med bolagets hyresgäst. Förhoppningen är att starta detta förbättringsprojekt under 2013

Under 2012 SkyView har under året haft cirka 130 000 resenärer vilket är en minskning med drygt 10 % jämfört med 2011. Detta beror på att turismen totalt minskade i Stockholm. Inkomstbortfallet kunde dock mötas av motsvarande kostnadsbesparingar varför överskottet inte påverkades jämfört med 2011.

Stort engagemang finns hos bolagets personal i projekt Tele2 Arena. I bolagets nettoomsättning ingår en koncernintern vidarefakturering av personalkostnader om 2,0 Mkr till Stockholmsarenan AB.

Enligt det ursprungliga avtalet med totalentreprenören, Peab Sverige AB, skulle arenan vara färdigställd 2013-02-01. Den 22 mars 2012 gick Peab och SGA Fastigheter AB ut med ett gemensamt pressmeddelande där det framgår att arenan kommer att öppnas i juli 2013 och att Peab har ansvaret för förseningen. En ny tidplan överlämnades av Peab den 4 april 2012. Tele2 Arena tas i bruk den 20 juli 2013 med officiell invigning den 24 augusti. Projektet kan följas på www.tele2arena.se.

Stockholms Stads vision 2030 om ett Stockholm i världsklass är en viktig ledstjärna i hela verksamheten. Då Söderstaden, där bolagets och dotterbolagets fastigheter är belägna, är en viktig del i stadens vision är utvecklingen av Globenområdet prioriterat. Som ett led i detta togs beslut om investering i Tolv Stockholm, en nöjesdestination med restauranger, sport och andra aktiviteter i Tele2 Arenas gatuplan. Tolv Stockholm uppförs, precis som Tele2 Arena, med bolagets dotterbolag, Stockholmsarenan AB, som byggherre.

Den 22 januari 2013 höll Stockholm stad en presskonferens tillsammans med företrädare för Ikeakoncernen. Parterna har ingått ett inriktningsavtal för området direkt söder om Tele2 Arena samt västerut, där Ikeakoncernen planerar för både handel och bostäder. Det innebär att den byggrätt söder om Tele2 Arena som dotterbolaget innehar nu har en köpare.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående medel (kr) disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	439 062 152
Årets resultat	<u>- 49 498</u>
Summa	<u>439 012 654</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>439 012 654</u>
Summa	<u>439 012 654</u>

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 2012-12-31 och 2011-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer och redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

RESULTATRÄKNING (Tkr)

	Not	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning		22 683	24 830
Fastighetskostnader		-40 567	-45 906
Övriga externa kostnader		-8 725	-7 674
Personalkostnader	9	-13 620	-12 740
Avskrivningar anläggningstillgångar	1, 3	-28 313	-22 390
Summa kostnader		-91 225	-88 710
RÖRELSERESULTAT		-68 542	-63 880
Finansiella poster	10		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 8 602	-10 052
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-77 144	-73 930
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag*		83 000	82 600
Lämnade koncernbidrag*		- 5 900	-8 720
RESULTAT EFTER BOKSLUTSDISPOSITIONER		-44	-50
Skatt på årets resultat		-5	-6
ÅRETS RESULTAT		-49	-56

*2011 års värden har omräknats, se tilläggsupplysningar under Koncernbidrag

BALANSRÄKNING (Tkr)

	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	1	317 677	329 254
Pågående nyanläggningar	2	36	1 743
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 129	70 786
Summa materiella anläggningstillgångar		376 842	401 783
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag	4	294 532	294 532
Summa finansiella anläggningstillgångar		294 532	294 532
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		671 374	696 315
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar		2 224	1 295
Fordringar hos koncernföretag		83 296	82 703
Övriga fordringar		617	3 006
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	5	1 782	1 474
Summa kortfristiga fordringar		87 919	88 478
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		87 919	88 478
SUMMA TILLGÅNGAR		759 293	784 793

BALANSRÄKNING (Tkr)

	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	6		
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital (180 aktier)		180	180
Reservfond		36	36
Summa bundet eget kapital		216	216
FRIA RESERVER			
Balanserad vinst*		439 062	439 118
Årets resultat*		-49	-56
Summa fria reserver		439 013	439 062
SUMMA EGET KAPITAL		439 229	439 278
KORTFRISTIGA SKULDER			
Checkkredit		300 061	313 424
Leverantörsskulder		997	12 802
Skulder till koncernföretag		5 900	8 720
Skatteskuld	7	73	417
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	8	12 530	9 688
Övriga kortfristiga skulder		503	464
Summa kortfristiga skulder		320 064	345 515
SUMMA SKULDER		320 064	345 515
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		759 293	784 793
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

*2011 års värden har omräknats, se tilläggsupplysningar under Koncernbidrag

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR SRS.

Följande värderingsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt enligt en preliminär självdeklaration. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period.

Koncernbidrag

Från och med år 2012 redovisas erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Jämförelseårets siffror har omräknats i enlighet med detta. Berörda poster är markerade med *.

Fordringar

Fordringar är upptagna till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Den ekonomiska livslängden värderas årligen post för post för samtliga tillgångar i anläggningsregistret och 2012 har detta medfört en ändrad avskrivningsplan för några tillgångar.

Byggnader	30-40 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	15 år
Maskiner och inventarier	3-20 år

NOTER (Tkr)

NOT 1. BYGGNADER OCH MARK

	2012	2011
Ingående balans anskaffningsvärden	401 387	401 387
Justering av anskaffningsvärde	-600	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-72 133	-61 101
Årets avskrivningar	-10 977	-11 032
Planenligt restvärde	317 677	329 254

Taxeringsvärde

Fastigheten är klassificerad som specialenhet: typ 824, bad-, sport- och idrottsanläggning och har därigenom undantagits från skatteplikt (taxeringsenhetsnummer 0122 145676-1).

NOT 2. PÅGÅENDE NYANLÄGGNING

	2012	2011
Perimeterboard Ericsson Globe	0	1 415
Övrigt	36	328
Summa	36	1 743

Nettoutgifter för investeringar i nyanläggningar uppgick till 3 972 (544) tkr.

NOT 3. MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2012	2011
Ingående balans anskaffningsvärden	141 777	136 630
Årets inköp	5 679	5 147
Årets utrangeringar, anskaffningsvärde	-11 349	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-70 991	-59 633
Årets avskrivningar	-17 336	-11 358
Årets utrangeringar, avskrivningar	11 349	0
Årets avyttringar	0	0
Planenligt restvärde	59 129	70 786

NOT 4. ANDELAR I DOTTERBOLAG

Bolag	Org nummer	Ägd andel (%)	Bokfört värde (tkr)	EK i dotterbolag	Varav årets resultat
Stockholmsarenan AB	556564-2633	100	294 432	284 034	4 591
Arenan 9 Norra Fastigheten AB	556862-4182	100	100	102	2

Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm. Stockholmsarenan AB är moderbolag till Stockholm Entertainment District AB (556862-4166) som i sin tur är moderbolag till Södra Byggrätten Globen AB (556862-4174).

NOT 5. FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2012	2011
Förutbetalda kostnader	13	192
Upplupna hyror	1 769	1 282
Summa	1 782	1 474

NOT 6. EGET KAPITAL

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	180	36	439 062		439 278
Årets resultat				- 49	-49
Belopp vid årets utgång	180	36	439 062	- 49	439 229

180 aktier med kvotvärde 1 000 kronor.

NOT 7. ÅRETS SKATT

	2012	2011
Slutskatt Tax 2011	0	320
Slutskatt Tax 2012	70	0
Erlagd prel. Skatt	-322	-209
Beräknad löneskatt	320	300
Årets Skatt på resultat	5	6
Summa	73	417

NOT 8. UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2012	2011
Semesterlöneskulder	736	698
Förutbetalda hyror	3 460	3 126
Övriga upplupna kostnader	8 334	5 864
Summa	12 530	9 668

NOT 9. ANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

Medeltal anställda samt löner och ersättningar:

	2012			2011		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
VD	1	0	1	1	0	1
Övr anställda	10	4	14	10	4	14
Summa	11	4	15	11	4	15

Antal anställda per 2012-12-31 uppgår till 15 personer, varav 4 kvinnor.

Löner och andra ersättningar:

	2012	2011
Lön, ersättningar samt styrelsearvoden	8 423	8 134
Sociala kostnader	2 737	2 510
Pensionskostnader inkl. särskild löneskatt	1 344	1 818
Summa	12 504	12 462

Pensionskostnader utgår ej för styrelsen.

Anställningsvillkor för verkställande direktör:

Till VD har utgått lön och förmåner 2012 till ett värde om totalt 1 286 tkr, inklusive sociala avgifter. Flertalet bolag i Stockholms Stadshus AB har sina pensionsåtagande försäkrade i St Erik Livförsäkring AB som har till uppgift att samordna och strukturera hanteringen av pensioner inom bolagskoncernen. De avtal som är försäkrade är bl a KAP-KL (tidigare PFA). VD har erhållit pensionsförmåner enligt denna. I det fall uppsägning sker från arbetsgivarens sida har VD rätt till en ersättning motsvarande två årslöner. Uppsägningstiden är 6 månader från båda parter.

NOT 10. FINANSIELLA POSTER

	2012	2011
RÄNTEINTÄKTER		
Ej skattepliktiga ränteintäkter	0	2
Summa ränteintäkter	0	2
RÄNTEKOSTNADER		
Ej avdragsgilla räntekostnader	-3	-1
Räntekostnader Koncernvalutakonto, Stockholms Stad	-8 599	-10 051
Summa räntekostnader	-8 602	-10 052
Finansnetto	-8 602	-10 050

NOT 11. KONCERNREDOVISNING

Med stöd av ÅRL 7 kap § 2 upprättar bolaget ingen koncernredovisning då bolaget och dess dotterbolag omfattas av den koncernredovisning som upprättas av Stockholms Stadshus AB, 556415-1727.

NOT 12. STYRELSEN

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

	2012			2011		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
Ordinarie ledamöter	4	1	5	4	1	5
Suppleanter	2	3	5	3	2	5
Summa	6	4	10	7	3	10

Bengt Westerberg	ordförande
Mehdi Oguzsoy	vice ordförande
Billy Östh	ledamot
Peter Jönsson	"
Lena Dahlström	"

Elisabeth Johnson	suppleant
Cornilla von Plomgren	"
Ragnar Persson	"
Nima Djohari Taimouri	"
Livija Ginters	"

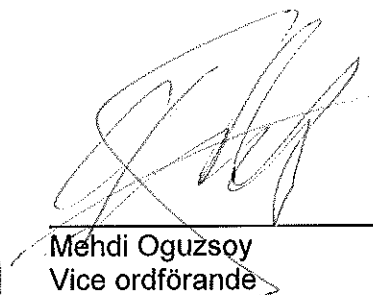
STOCKHOLM GLOBE ARENA FASTIGHETER AB
Org. nr 556206-4914

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant var Birgitta Guntsch respektive Bo Dahlström. Av bolagsstämman utsedd revisor och revisorssuppleant var Ingemar Rindstig respektive Åsa Andersson, Ernst & Young AB Ordinarie personalrepresentant med närvarorätt för Vision var Sven Hennig.

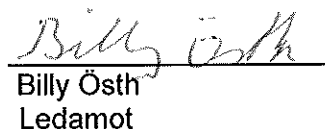
Stockholm 2013-03-07



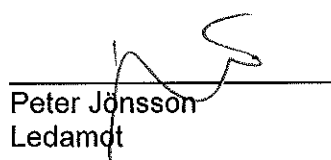
Bengt Westerberg
Ordförande



Mehdi Oguzsoy
Vice ordförande



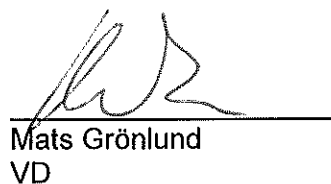
Billy Östh
Ledamot



Peter Jönsson
Ledamot

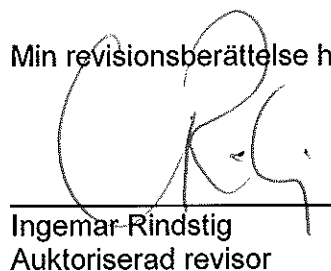


Lena Dahlström
Ledamot



Mats Grönlund
VD

Min revisionsberättelse har avgivits 2013-03-07



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, org.nr 556206-4914

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Globe Arena Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB för 2012.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

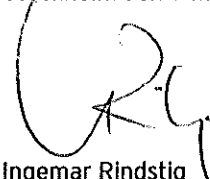
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 mars 2013



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor



Styrelsen för Stockholm Globe Arena
Fastigheter AB

Granskningsrapport

Enligt aktiebolagslagens 10 kap. 14§ ska lekmannarevisorns granskningsrapport överlämnas till styrelsen för vidare befordran till årsstämman. I granskningsrapporten hänvisas till revisionskontorets granskningspromemoria som bifogas rapporten. Lekmannarevisorn önskar att bolagsledningen, inför styrelsebehandlingen av rapporten, skriftligt kommenterar de synpunkter och rekommendationer som lämnas i promemorian.

Härmed överlämnas granskningsrapporten.

Stockholm den 5 februari 2013

Mats Bergqvist
enligt uppdrag