

ÅRSREDOVISNING

FÖR

STOCKHOLM GLOBE ARENA FASTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (SGA Fastigheter AB), 556206-4914, får härmed avge berättelse över bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2013.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Stockholms Stadshus AB (556415-1727). Bolaget är moderbolag i koncernen Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, där Arenan 9 Norra Fastigheten AB (556862-4182) samt Stockholmsarenan AB (556564-2633) med dotter- och dotterdotterbolag ingår.

Verksamheten

SGA Fastigheter har i uppdrag att tillhandahålla lokaler och anläggningar för att möjliggöra ett evenemangsutbud i världsklass. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar arenorna Ericsson Globe inklusive SkyView, Hovet, Annexet och Söderstadion i stadsdelen Johanneshov, Stockholm. Därutöver deltar bolaget i arbetet med Globenområdets utveckling tillsammans med andra intressenter för att öka områdets attraktionskraft. Bolaget har också en ledande roll i utvecklandet av Stockholm Entertainment District inom ramen för Söderstadsvisionen.

Uppdraget från kommunfullmäktige innebär att bolaget ska, i egenskap av Stockholms stads företrädare, förvalta och underhålla fastigheterna så att inga onödiga kostnader skall drabba staden. Fastigheterna ska vara i gott skick så att evenemang av yttersta kvalitet kan genomföras.

Fastigheterna hyrs av AB Stockholm Globe Arenas fr.o.m. 2008-10-01. Hyresperioden sträcker sig till 2023-12-31 med option på ytterligare 10 år.

Projekt Tele2 Arena, vilket genomförs med bolagets dotterbolag Stockholmsarenan AB som byggherre, har fortgått under verksamhetsåret. Projektet omfattar utöver Tele2 Arena även Arenainventarier, Arenagaraget och Tolv Stockholm. Samtliga delprojekt har invigts under hösten 2013, men en del arbeten är fortfarande under färdigställande. Slutmöte, och därefter överlämnande till byggherren beräknas under våren 2014.

Fastighetsbeståndet

Ericsson Globe invigdes år 1989 och är världens största sfäriska byggnad med en maxkapacitet på drygt 16 000 åskådare. Det är en flexibel multiarena som nyttjas till sport-, kultur- och företagsevenemang samt till konserter.

SkyView, som invigdes 2010, är en attraktion som tar resenärerna upp längs utsidan av Ericsson Globe. Attraktionen består av två specialdesignade glasgondoler som har plats för 16 personer vardera.

Annexet färdigställdes 1989 och har en maximal publikkapacitet på 3 500 åskådare. Arenan används huvudsakligen till mässor, konserter, bolagsstämmor, middagar och konferenser.

Hovet byggdes 1955 och blev en inomhusarena 1962. Maximal kapacitet är 8 500 åskådare. Arenan nyttjas till sport-, kultur- och företagsevenemang samt isträning. Två ishockeylag, Djurgården Hockey och AIK Hockey, har Hovet som sin hemmaarena.

Söderstadion, som färdigställdes 1950, har i och med ibrukttagandet av Tele2 Arena tagits ur bruk 2013.

Samtliga fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos S:t Erik Försäkrings AB.

Investeringar

Årets nettoinvesteringar i anläggningar uppgår till 1,8 (4,0) Mkr.

Resultat

Resultat efter finansiella poster uppgår till -80,0 (-77,1) Mkr.

Finansrörelsen

Enheten för finansstrategi ansvarar för all upplåning för Stockholms stads och för koncernen Stockholm Stadshus AB:s räkning inom Stockholms stad.

Riksdagen har i slutet av år 2012 tagit beslut om ytterligare begränsningar för avdrag för koncerninterna räntor. Stockholms Stad för mot bakgrund av de nya reglerna en dialog med skatteverket om huruvida rätt till avdrag föreligger för räntekostnader på lån från Stockholms stad. I bokslutet per 31 december 2013 har räntekostnaderna till fullo bedömts vara avdragsgilla.

Miljö

SGA Fastigheter har under 2013 fortsatt arbetet med att revidera sitt energi- och miljöledningssystem, för att ytterligare anpassa arbetet mot stadens vision, ett Stockholm i världsklass. Arbetet kommer att vara klart i början av 2014, och omfattar bl.a.

- Miljöpolicy: SGA Fastigheter har som målsättning att vara en föregångare i miljöarbetet inom sitt verksamhetsområde. Arbetet ska speglas av systematik och struktur.
- Miljöutredning: Arbetet omfattar att kartlägga företagets löpande miljöarbete, kompetens, resursanvändning och klimatpåverkan för att ständigt sträva mot förbättringar. SGA Fastigheter tar fasta på ersättningsprincipen där gammal teknik ständigt ska ersättas av ny med minsta möjliga miljöpåverkan.

- Miljöredovisning: Arbetet kommer att skapa nya regler, rutiner, riktlinjer för kommande miljöarbete. De ska i möjligaste mån anpassas efter de kommande regelförändringar i miljöbalken som redovisas 2014.

Viktiga händelser under och efter verksamhetsåret

Den 22 januari 2013 höll Stockholm stad en presskonferens tillsammans med företrädare för Ikeakoncernen. Parterna har ingått ett inriktningsavtal för området direkt söder om Tele2 Arena samt västerut, där Ikeakoncernen planerar för både handel och bostäder. Det innebär att den byggrätt söder om Tele2 Arena som dotterbolaget innehar nu sannolikt har en köpare.

I april 2013 togs ett inriktningsärende i SGA Fastigheter AB, Exploateringsnämnden och Fastighetsnämnden som syftar till utveckling av bolagets norra byggrätt, där Söderstadion i dag är lokaliserad. Inriktningsbeslutet syftar till att ta fram en detaljplan som möjliggör utveckling av stadens nya Tekniska nämndhus samt bostäder. Detaljplanearbete för detta pågår under ledning av Exploateringskontoret. Eftersom byggrätterna är belägna inom Söderstadens utvecklingsområde sker samordning inom ramen för detta projekt.

Under maj månad ägde hockey-VM rum, med Ericsson Globe som huvudarena. Totalt genomfördes 264 evenemang i området under 2013 med ett publikantal på drygt 1 623 000.

Under året har ett femtiotal underhållsprojekt genomförts till en kostnad om knappt 23 Mkr. Bl. a. har PCB-saneringen av Hovet och byte av bultar i Ericsson Globe:s skal fortsatt. Hovets duschrum har renoverats, liksom Hovets arenagolv och VIP-utrymmen. Vidare har köksmaskiner bytts ut.

Söderstadion har tagits ur bruk under året och rivning har påbörjats. Bl. a. har den östra läktaren monterats ned. Kvarvarande byggnad har utrangerats, vilket medfört en förlust om 8,9 Mkr, se vidare under not 1.

Under 2013 har SkyView haft cirka 120 000 resenärer vilket är en minskning med knappt 10 000 jämfört med 2012. Resultatet från SkyView är dock fortsatt positivt.

Bolagets personal har varit engagerade i projekt Tele2 Arena och dess delprojekt Arenainventarier, Arenagaraget och Tolv Stockholm. I bolagets nettoomsättning ingår en koncernintern vidarefakturerings av personalkostnader om 1,0 Mkr till Stockholmsarenan AB.

Stockholms Stads vision 2030 om ett Stockholm i världsklass har varit en viktig ledstjärna i hela verksamheten. Arbetet med att revidera visionen pågår och bolaget följer detta arbete noggrant eftersom Söderstaden, där bland annat bolagets, och dotterbolagets, fastigheter är belägna, är en viktig del i stadens vision.

Utöver Stockholmsarenan AB har bolaget ytterligare ett dotterbolag, det i december 2011 förvärvade bolaget Arenan 9 Norra Fastigheten AB. Detta dotterbolag har inte haft någon verksamhet under året.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående medel (kr) disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	439 012 654
Årets resultat	<u>-52 137</u>
Summa	<u>438 960 517</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>438 960 517</u>
Summa	<u>438 960 517</u>

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 2013-12-31 och 2012-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer och redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

L

MK

RESULTATRÄKNING (Tkr)

	Not	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning		19 497	22 683
Fastighetskostnader		-40 156	-40 567
Övriga externa kostnader		-6 112	-8 725
Personalkostnader	9	-15 321	-13 620
Avskrivningar anläggningstillgångar	1, 3	-21 670	-28 313
Övriga rörelsekostnader		-8 909	0
Summa kostnader		-92 168	-91 225
RÖRELSERESULTAT		-72 671	-68 542
Finansiella poster	10		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 7 278	-8 602
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-79 948	-77 144
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		155 000	83 000
Lämnade koncernbidrag		-75 100	-5 900
RESULTAT EFTER BOKSLUTSDISPOSITIONER		-48	-44
Skatt på årets resultat		-4	-5
ÅRETS RESULTAT		-52	-49

BALANSRÄKNING (Tkr)

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	1	297 793	317 677
Pågående nyanläggningar	2	1 122	36
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	49 865	59 129
Summa materiella anläggningstillgångar		348 780	376 842
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag	4	294 532	294 532
Summa finansiella anläggningstillgångar		294 532	294 532
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		643 312	671 374
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar		6 295	2 224
Fordringar hos koncernföretag		155 789	83 296
Övriga fordringar		1 072	617
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	5	1 298	1 782
Summa kortfristiga fordringar		164 454	87 919
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		164 454	87 919
SUMMA TILLGÅNGAR		807 766	759 293

BALANSRÄKNING (Tkr)

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	6		
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital (180 aktier)		180	180
Reservfond		36	36
Summa bundet eget kapital		216	216
FRIA RESERVER			
Balanserad vinst		439 013	439 062
Årets resultat		-52	-49
Summa fria reserver		438 961	439 013
SUMMA EGET KAPITAL		439 177	439 229
KORTFRISTIGA SKULDER			
Checkkredit		269 824	300 061
Leverantörsskulder		4 205	997
Skulder till koncernföretag		77 177	5 900
Skatteskuld	7	8	73
Övriga skulder		595	503
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	8	16 780	12 530
Summa kortfristiga skulder		368 589	320 064
SUMMA SKULDER		368 589	320 064
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		807 766	759 293
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR.

Följande värderingsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt enligt en preliminär självdeklaration. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period.

Koncernbidrag

Från och med år 2012 redovisas erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Fordringar

Fordringar är upptagna till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Den ekonomiska livslängden värderas årligen post för post för samtliga tillgångar i anläggningsregistret. Utrangeringar av anläggningar som tagits ur bruk har genomförts i enlighet med detta. En förlust vid utrangering, för Söderstadions byggnad, har uppkommit under 2013, se vidare i not. 1

Byggnader	30-40 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	15 år
Maskiner och inventarier	3-20 år

NOTER (Tkr)

NOT 1. BYGGNADER OCH MARK

	2013	2012
Ingående balans anskaffningsvärden	400 787	401 387
Justering av anskaffningsvärde	0	-600
Årets utrangeringar, anskaffningsvärde	-12 724	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-83 110	-72 133
Årets avskrivningar	-10 977	-10 977
Årets utrangeringar, avskrivningar	3 817	0
Planenligt restvärde	297 793	317 677

Årets utrangeringar avser Söderstadion. Förlusten om 8 907 tkr ingår i resultaträkningens övriga rörelsekostnader.

Taxeringsvärde

Fastigheten är klassificerad som specialenhet: typ 824, bad-, sport- och idrottsanläggning och har därigenom undantagits från skatteplikt (taxeringsenhetsnummer 0122 145676-1).

NOT 2. PÅGÅENDE NYANLÄGGNING

	2013	2012
Stockholm konst	1 122	0
Övrigt	0	36
Summa	1 122	36

Nettoutgifter för investeringar i nyanläggningar uppgick till 1 839 (3 972) tkr.

NOT 3. MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2013	2012
Ingående balans anskaffningsvärden	136 108	141 777
Årets inköp	1 428	5 679
Årets utrangeringar, anskaffningsvärde	-15 447	-11 349
Ingående ackumulerade avskrivningar	-76 978	-70 991
Årets avskrivningar	-10 693	-17 336
Årets utrangeringar, avskrivningar	15 447	11 349
Planenligt restvärde	49 865	59 129

NOT 4. ANDELAR I DOTTERBOLAG

Bolag	Org nummer	Ägd andel (%)	Bokfört värde (tkr)	EK i dotterbolag	Varav årets resultat
Stockholmsarenan AB	556564-2633	100	294 432	284 033	-1
Arenan 9 Norra Fastigheten AB	556862-4182	100	100	104	2

Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm. Stockholmsarenan AB är moderbolag till Stockholm Entertainment District AB (556862-4166) som i sin tur är moderbolag till Södra Byggrätten Globen AB (556862-4174).

NOT 5. FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2013	2012
Förutbetalda kostnader	155	13
Upplupna hyror	1 143	1 769
Summa	1 298	1 782

NOT 6. EGET KAPITAL

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	180	36	439 013		439 229
Årets resultat				-52	-52
Belopp vid årets utgång	180	36	439 013	-52	439 177

180 aktier med kvotvärde 1 000 kronor.

NOT 7. ÅRETS SKATT

	2013	2012
Slutskatt Tax 2012	0	70
Slutskatt Tax 2013	0	0
Erlagd prel. Skatt	-351	-322
Beräknad löneskatt	355	320
Årets Skatt på resultat	4	5
Summa	8	73

NOT 8. UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2013	2012
Semesterlöneskulder, inkl. sociala avgifter	1 113	736
Förutbetalda hyror	8 200	3 460
Övriga upplupna kostnader	7 467	8 334
Summa	16 780	12 530

NOT 9. ANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

Medeltal anställda samt löner och ersättningar:

	2013			2012		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
VD	1	0	1	1	0	1
Övr. anställda	10	5	15	10	4	14
Summa	11	5	16	11	4	15

Antal anställda per 2013-12-31 uppgår till 16 personer, varav 5 kvinnor.

Löner och andra ersättningar:

	2013	2012
Lön, ersättningar samt styrelsearvoden	9 728	8 423
Sociala kostnader	3 092	2 737
Pensionskostnader inkl. särskild löneskatt	1 867	1 344
Summa löner och andra ersättningar	14 687	12 504

Pensionskostnader utgår ej för styrelsen.

Anställningsvillkor för verkställande direktör:

Till VD har utgått lön och förmåner 2013 till ett värde om totalt 1 779 tkr, inklusive sociala avgifter och särskild löneskatt för pension. Flertalet bolag i Stockholms Stadshus AB har sina pensionsåtagande försäkrade i St Erik Livförsäkring AB som har till uppgift att samordna och strukturera hanteringen av pensioner inom bolagskoncernen. De avtal som är försäkrade är bl a KAP-KL (tidigare PFA). VD har erhållit pensionsförmåner enligt denna. I det fall uppsägning sker från arbetsgivarens sida har VD rätt till en ersättning motsvarande två årslöner. Uppsägningstiden är 6 månader från båda parter.

NOT 10. FINANSIELLA POSTER

	2013	2012
RÄNTEINTÄKTER		
Ej skattepliktiga ränteintäkter	1	0
Summa ränteintäkter	1	0
RÄNTEKOSTNADER		
Ej avdragsgilla räntekostnader	-1	-3
Räntekostnader Koncernvalutakonto, Stockholms Stad	-7 277	-8 599
Summa räntekostnader	-7 278	-8 602
Finansnetto	-7 277	-8 602

NOT 11. KONCERNREDOVISNING

Med stöd av ÅRL 7 kap § 2 upprättar bolaget ingen koncernredovisning då bolaget och dess dotterbolag omfattas av den koncernredovisning som upprättas av Stockholms Stadshus AB, 556415-1727.

NOT 12. STYRELSEN

Styrelsen har vid årets utgång följande sammansättning:

	2013			2012		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
Ordinarie ledamöter	4	1	5	4	1	5
Suppleanter	1	3	4	2	3	5
Summa	5	4	9	6	4	10

Bengt Westerberg	ordförande
Mehdi Oguzsoy	vice ordförande
Billy Östh	ledamot
Peter Jönsson	"
Lena Dahlström	"

Elisabeth Johnson	suppleant
Cornilla von Plomgren	"
Ragnar Persson	"
Livija Ginters	"

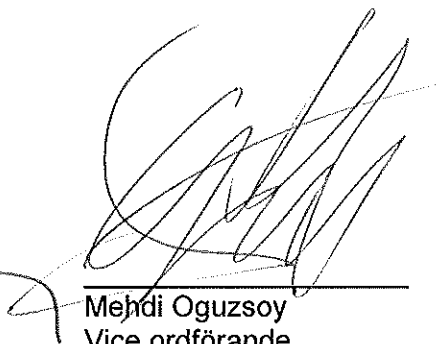
STOCKHOLM GLOBE ARENA FASTIGHETER AB
Org. nr 556206-4914

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant var Birgitta Guntsch respektive Bo Dahlström. Av bolagsstämman utsedd revisor och revisorssuppleant var Ingemar Rindstig respektive Katrine Söderberg, Ernst & Young AB. Ordinarie personalrepresentant med närvarorätt för Vision var Sven Hennig.

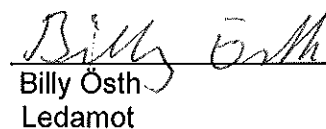
Stockholm 2014- 03-14



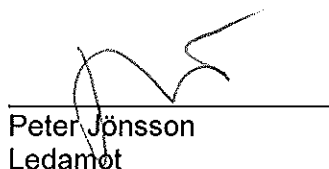
Bengt Westerberg
Ordförande



Mehdi Oguzsoy
Vice ordförande



Billy Östh
Ledamot



Peter Jönsson
Ledamot

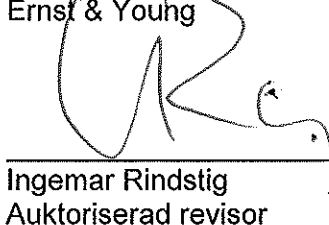


Lena Dahlström
Ledamot



Mats Grönlund
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014- 03-14
Ernst & Young



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, org.nr 556206-4914

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Globe Arena Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11/3 2014

Ernst & Young AB


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i Stockholm Globe Arena Fastigheter AB
Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom

Organisationsnummer 556206-4914

GRANSKNINGSRAPPORT

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat Globe Arena Fastigheter AB:s verksamhet under 2013.

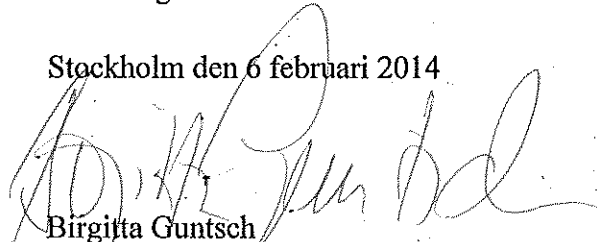
Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattande redogörelse för den utförda granskningen har redovisats i en särskild granskningspromemoria 2014-02-06 som har överlämnats till bolagets styrelse.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Stockholm den 6 februari 2014



Birgitta Guntch

Av kommunfullmäktige i Stockholms stad
utsedd lekmannarevisor