

Rubrik Energi- och miljöpolicy		Dokument nr EM 00
Upprättad av Mats Grönlund	Ansvarig Mats Grönlund	Giltig från 2015-11-19
	Reviderad av	Reviderad den

Energi- och miljöpolicy

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (SGA Fastigheter) ägs till 100 procent av Stockholm Stadshus AB, Stockholms stad. Huvuduppdraget för SGA Fastigheter är att äga, förvalta och utveckla arenorna i Globenområdet. Det innebär bland annat att vi tillhandahåller lokaler och anläggningar för evenemang samt deltar aktivt i samarbeten med andra aktörer för att öka Globenområdets attraktionskraft. Verksamheten omfattar Tele2 Arena, Ericsson Globe inklusive SkyView, Hovet, Annexet samt nöjesdestinationen Tolv Stockholm.

Vår målsättning är att bedriva verksamheten på ett resurssnålt sätt med minsta möjliga negativa påverkan på miljön och med en strävan om ständig förbättring. Hållbarhet genomsyrar verksamheten och vi tar ett ekonomiskt-, socialt- och miljömässigt ansvar i de beslut vi tar. Energi- och miljöpolicyen är grunden i vårt energi- och miljöarbete och beskriver vår riktning.

- Vi följer gällande miljö- och energilagstiftning och vi avsätter tillräckliga resurser för att uppnå antagna energi- och miljömål
- Vår personal är väl medvetna om hur deras handlingar och beslut påverkar energi- och miljöprestandan i anläggningarna. Vi utbildas kontinuerligt för att få den information och den kunskap som krävs för att bidra till uppfyllandet av antagna energi- och miljömål
- Vi gör våra hyresgäster uppmärksamma på hur de kan bidra för att minska energianvändningen och miljöpåverkan i arenorna
- Vid upphandling av konsulter, entreprenörer, produkter och utrustning ställer vi och följer upp energi- och miljökrav som bidrar till att antagna mål uppnås
- Vid nyproduktion och vid större ombyggnation ska anläggningar miljöcertifieras
- Vi arbetar systematiskt och förebyggande för att kontinuerligt energieffektivisera anläggningarna. Utsläpp av växthusgaser ska minska samtidigt som vi levererar ett inomhusklimat som ger nöjda hyresgäster. Energimål styr vårt arbete i rätt riktning och energistatistik utgör ett hjälpmedel som visar hur vi ligger till. Möjligheten till energieffektivisering beaktas alltid under löpande drift, i samband med underhåll och vid utveckling av arenorna.

Rubrik Energi- och miljöpolicy		Dokument nr EM 00
Upprättad av Mats Grönlund	Ansvarig Mats Grönlund	Giltig från 2015-11-19
	Reviderad av	Reviderad den

- Vid ny- och ombyggnation och i den löpande förvaltningen gör vi sunda och genomtänka materialval. Detta innebär att vi väljer material med låga emissioner utan miljö- och hälsostörande ämnen, material med stor andel återvunnet innehåll, lång livslängd och som är lätta att återvinna vid kvittblivning
- När vi bygger om eller bygger nytt försöker vi minimera uppkomsten av avfall samt återbruka och återvinna avfall som genereras. Källsortering ska alltid ske på plats och farligt avfall sorteras ut separat.
- Vi arbetar för att erbjuda våra hyresgäster en god inomhusmiljö. Ventilation och temperatur ska anpassas för deras verksamhet, fuktproblem ska förebyggas, buller ska dämpas och starka magnetfält skärmas
- Vi strävar efter att anläggningarna inte ska innehålla några fastighetsföroreningar. Vi inventerar förekomst av eventuella fastighetsföroreningar i samband med ombyggnad och sanerar vid behov.
- Onödigt transportarbete ska undvikas. Tjänsteresor ersätts i så stor utsträckning som möjligt med telefonkonferenser. Alla resor inom Stockholms kommun ska i första hand ske med kollektiva färdmedel, för kortare resor i närområdet ska promenad eller cykel övervägas. Vid upphandling av entreprenader ställer vi miljökrav på transporter och fordon.
- För att säkerställa att våra fastigheter erhåller den energi- och miljöstatus vi önskar i samband med exempelvis ombyggnad anlitar vi sakkunniga som hjälper till att styra och följa upp energi- och miljöarbetet från tidigt skede till löpande förvaltning.